

## АКТ

приемки оказанных услуг и(или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.07.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Московская, д.185, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД цова Александра Ивановича, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем «Исполнитель», в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом 51у/2023 от 14.06.2023г (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 185, расположенном по адресу: г.Тихорецк, Московская:

Σ= 5804,10

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
<b>Содержание помещений общего пользования, земельного участка</b>					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	4,19	24 319,18
<b>Благоустройство территории, покос травы, вывоз мусора</b>					0,00
<b>Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения</b>					
2	Переустановка трубы внутреннего водостока, заделка отверстий в местах прохода трубопроводов в стенах (пенной)		Акт КС-2		1 626,98
<b>Содержание конструктивных элементов</b>					0,00
<b>Содержание систем вентиляции, ВДГО</b>					
3	Проверка и(или) прочистка дымовентиляционных каналов: кв.72		ООО "ПожМонтаж"		750,00
<b>Ремонт общего имущества</b>					
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам жителей</b>					
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	5804,10	кв.м	0,51	2 960,09
<b>Выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей</b>					
5	Восстановление электроснабжения МОП 7п в ВРУ (№ 698)	1,00	шт	457,44	457,44
6	Восстановление электроснабжения МОП 1п в ВРУ (№ 686)	1,00	шт	457,44	457,44
<b>Коммунальные ресурсы на СОИ</b>					
7	Электрическая энергия за июнь 2025 (НЭСК)	76,00	кВт*ч	6,53	496,28
8	Холодная вода за июнь 2025 (РВК-Тихорецк)	195,008	куб.м.	66,89	13 044,09
	Водоотведение за июнь 2025 от ХВС	195,008	куб.м.	53,83	10 497,28
<b>Услуги по управлению МКД</b>					
9	Услуги по управлению МКД	5804,10	кв.м	2,50	14 510,25
<b>Прочие услуги</b>					
10	Услуги ТРКЦ 6%	6,0	%	120390,34	7 223,42
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ХВС	2,75	%	4824,98	132,69
11	Услуги банка				608,00
<b>Дополнительные услуги</b>					
12	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД за июнь 2025 (по решению ОСС)	1,00	месяц	11700,00	11 700,00
<b>ИТОГО:</b>					<b>88 783,13</b>
					<b>88 783,13р.</b>

2. Всего за период с 01.07.2025 по 31.07.2025 выполнено работ на сумму

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, по одному экземпляру каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

